



一、历史长阳

秦始皇灭韩、赵、魏、燕、楚、齐六国，建立中央集权的秦王朝，将天下划分为 36 郡，在今北京地区设广阳郡。西汉高祖六年（公元前 201 年），置广阳县，修建广阳城。开启了长阳行政建制的历史。



兰花文化休闲公园

汉代广阳城

西汉建立政权以后，实行郡国并行制，郡与国以下均设县。汉代初期在旧燕、赵、齐、楚地区，封立子弟为诸侯王，封区称王国，县为列侯封区者称侯国。当时，琉璃河南北地区设有三个县（国），即良乡、广阳、西乡。广阳县城在广阳城，即今长阳镇广阳城村。广阳县隶属燕国，汉武帝元朔二年（公元前 127 年）隶属燕郡，汉武帝元狩六年（公元前 117 年）隶属燕国。汉昭帝元凤元年（公元前 80 年），改燕国为广阳郡，广阳县隶属广阳郡。汉宣帝本始元年（公元前 73 年），广阳郡更名广阳国，广阳县隶属广阳国。

公元 8 年，王莽废汉献帝，篡政称帝，改国号为新，改长安为常安。王莽新朝将良乡更名为“广阳”。原广阳县被废，其领地并入其他各县。汉更始帝更始三年（25 年），刘秀在洛阳称帝，继续西汉政权，史称东汉或后汉。东汉光武帝建武二年（26 年），封叔刘良为广阳王，复广阳国，王莽新朝命名的广阳县恢复良乡县称谓，同时析地复置广阳县。

公元 265 年，司马炎代魏称帝，国号晋，都洛阳，史称西晋。西晋武帝泰始元年（265 年），武帝封弟司马机为燕王，治蓟，领广阳等 10 县。

317 年，司马睿以健康（今江苏南京）为都，重建政权，史称东晋。东晋元帝大兴二年（319 年）11 月，石勒称赵王，建国于襄，是为后赵。政区凡 24 郡，含晋幽州所属渔阳、范阳、燕国等。其后，改燕国为燕郡，领蓟、安次、昌平、军都、广阳 5 县。北魏道武帝皇始二年（397 年）三月，北魏幽州领郡三、县十八，治蓟。其燕郡领蓟、广阳、良乡、军都、安城 5 县。

东魏孝静帝武定八年（550 年），高洋代东魏称帝，国号齐，史称北齐，定都邺（今河南临漳）。北齐文宣帝天保七年（556 年），取消良乡、广阳二县，并入蓟。广阳县再未复置。

唐高宗总章（668—670）中以所俘新罗户置归义州，领归义县，侨治于良乡县广阳城，后废。

广阳城的羁縻州县

在中国历史上，南北朝以来自北而南的民族融合到唐代形成一个高潮。特别是武则天称帝时期，民族大融合有许多独特之处，最明显的是羁縻州的设置。所谓羁縻州，就是唐代在边疆各地设置的地方行政单位，属侨治州，大者为都督府，次者为州，小者为县。唐代，在今房山区地计设有 6 个羁縻州县。其中广阳城就设有三个，包括瑞州及所领来远县，归义州及所领归义县，夷宾州及所领来苏县。

瑞州为突厥州，唐贞观十年（636 年）为安置突厥乌突汗部落而置于威州，隶属于营州都督。咸亨（670—674 年）中更名瑞州。武则天万岁通天二年（697 年），故地陷于契丹，迁于宋州安置。唐中宗神龙初（705 年）北还，隶属于幽州都督府，领来远县，侨治于良乡县之广阳城。

夷宾州为靺鞨州，唐高宗乾封（666—668 年）中于营州界内置，以安置靺鞨愁思岭部落，隶营州都督。武则天万岁通天二年（697 年）迁于徐州，唐中宗神龙初北还，隶幽州都督，领来苏县，侨治于良乡县广阳城。

归义州，唐高宗总章（668—670 年）中以所俘新罗民户置，领归义县，侨治于良乡县广阳城，后废。唐玄宗开元二十年（732 年），以礼部尚书、信安王李祎为行军副大总管，率幽州节度使赵含章等出塞击契丹、奚，大破之。奚族首领李诗琐高率 5000 余帐降附。唐赐爵李诗琐高为归义王，充归义州都督，复置良乡广阳城。

唐朝的城傍

中国社科院历史学家王德恒，长期关注广阳城的研究。其对广阳城成为唐朝重要傍城的原因、过程进行了全面研究。综合王德恒先生的研究，我们对广阳城在唐朝的重要作用有了系统的认识。

唐初开始出现的“城傍”制度是一种兵牧合一的制度。从唐高祖时开始，“城傍”制度开始衍生，一直到“安史之乱”结束，一直是当时重要的边防和民族融合的制度。这种制度萌发于柳城(今辽宁朝阳)，大炽于幽州，使得当时以永定河地区为中心的地带成为民族融合的熔炉。

所谓“城傍”，就是唐朝廷将边境的少数民族迁到内地(“内徙蕃族”)置于军镇城旁，保持其部落组织。“轻税之，战时发其自备鞍马从行”，就是将少数民族部落都迁徙到内地的军镇、城市旁边，让他们放牧，部分从事农耕，收取很轻的税费。朝廷每年派出军官，对他们进行军事训练。一旦有边境战争的时候，这些人自备战马、甲冑跟随出征。

644年11月-645年9月，唐太宗率领唐军10.3万人来到幽州。他亲自到广阳检阅了在广阳训练的军队，命名为“神武骑弩军”。这支队伍在名将张世贵的带领下，在辽东战场上立下了卓越的战功。

西汉时期，燕王刘旦谋反事泄自杀后，其子刘建被贬为庶人，在广阳耕种。后来，刘建被封为广阳王，在战国遗存的基础上建筑了新的广阳城。广阳城存储30万枝箭镞。唐太宗征高丽，利用了广阳这个地方和兵器库，建立了一支骑射部队。

不久，唐太宗亲自派了突厥籍的教官训练当地驻军骑射。

贞观十九年(645年)元月，唐太宗亲自送广阳军回守驻地，谓大家曰：“今天下大定，唯辽东未宾，后嗣因士马盛强，谋臣导以征讨，丧乱方始，朕故自取之，不遗后世忧也。”帝坐城门，过兵，人人抚慰，疾病者亲视之，敕广阳州官治疗，士大悦。唐太宗整整在广阳住了五个月。

唐太宗病逝，继位的唐高宗遂暂“罢辽东之役”。

显庆四年(659年)，薛仁贵领高宗旨意，与梁建方、契苾何力一道，先到广阳训练卒马，接受了张世贵的神武骑弩军，开拔至辽西，与高丽军队激战于横山(今辽宁辽阳附近华表山)。

显庆五年(660年)，新罗向大唐乞援，它在高句丽和百济的夹攻之下，已经岌岌可危。这时，左武卫大将军苏定方正好平定了西北的西突厥，返回朝廷。

苏定方先后效力过窦建德和刘黑闼，颇有战功。后来，窦建德和刘黑闼相继败亡于李唐，苏定方不能回家乡，在广阳做个取碱的平民百姓。大唐贞观四年，他被朝廷征调，被军事家兵部尚书李靖看中，任命为骑兵首领。他率领骑兵长途奔袭，直扑东突厥汗国。杀得敌人鬼哭狼嚎，横尸数百。公元657年，苏定方成为高丽道行军总管，此时的广阳神弩军为1500人。

就在这时，朝鲜半岛的新罗派遣使者到了幽州。因为苏定方在广阳，幽州刺史将使者送到了广阳。原来，高句丽、百济与日本关系密切，新罗则与大唐结成盟友。显庆五年(660年)，新罗在高句丽和百济的夹攻之下，已经岌岌可危。百济伙同高丽、靺鞨进犯新罗，连

夺三十余城，新罗只有向唐朝乞援。

苏定方派人送新罗使者去长安，同时附上自己的奏疏。果然，唐高宗圣旨到了，任命苏定方为熊津道大总管，总共调配了水陆大军十万余人，自己从广阳率领骑兵直扑百济，并且灭亡了它，将它分成六个州，并入大唐的版图。

高宗嘉奖苏定方的功绩，赏赐珍宝无数，因为几次胜利都是从广阳开始的，高宗下诏赠苏定方为幽州都督，死后谥号为“庄”。

此时，老将刘仁轨接替了苏定方。他听说倭寇也出兵前来，六十多岁的他哈哈大笑，口出得意之言：“我有苏定方留给我的神武骑弩军，是上天要富贵我这个老头子。”出发之前，他发下誓言：“吾欲扫平东夷，颁大唐正朔于海表。”

中日军队在白江口遇上。当时，大唐水师 7000 余人，战船 170 艘；日军 10000 余人，战船 1000 多艘。大唐的战舰高大坚固，制作精良，远非日本的破船可以相比。唐军水师将日军的破船夹在当中，日军大将朴市田来津遭骑弩军围攻而死。

大唐削平了新罗的两大宿敌，占领了朝鲜半岛四分之三的土地。

新罗由此感到了唐朝的强盛和仁义，唐朝的文化也深深感染了他们。他们派出了各种人士组成了留学生团队，同时派出工匠到中国效力。第一批五百余人先定居在良乡县广阳城。经唐高宗批准，将广阳城升格为州治，安排这些新罗人，称为“新罗州”。

这些新罗工匠最令广阳人感兴趣的是他们带来了一种一头尖、一头扁的镐。新罗人解释说，这是用来开采碳石的。当时，幽州还没有开采碳石这个产业。所以，刚开始的时候，许多中国人认为这种两头用的镐是浪费。到了冬天，许多茅厕要刨，华北一带通行用大镐刨，那时的北京地区冬天的温度能够达到零下 35 度，大便小便冻结在一起，十分坚硬，刨起来十分吃力，有时候甚至粪渣迸溅到脸上和鼻子里面。可是，用新罗的镐，尖头先刨出裂缝，再用扁头刨，一下就能下来一大块，很省事，不用费那么大的气力。于是，广阳人开始试着向新罗人学习制造这种工具。而新罗人则去幽州都督府，找刺史详细打听中国哪里有开采石炭的，最后在河北、山东等地找到几十处开采石炭的窑洞，他们就去那里推广两头镐和背被夹。不过，这种新罗带来的开采技术一直到辽代才在北京西山的煤矿中用上。而这种两头镐此时成为广阳的特产，销路很好，乃至要朝廷的工部安排生产任务，由朝廷支配去向。而新罗人侨居广阳，广阳升格为州治，是外国人群体侨居中国的开始，在世界历史上也占有十分重要的地位。经过将近三十年，新罗人几乎都在当地结婚生子，基本同化了。

城傍不但是大唐帝国赫赫武功的重要创造者，而且对唐后期历史及军事均有很大影响。

长阳人民革命斗争

1928 年，中共保(定)北中心县委派张乃东赴涿县开辟工作，建立中共涿县特别支部。翌年，建立房山第一个党小组，隶属涿县特别支部。1929 年，良乡城关的孙济民、李慕梅、薛文勤、李超群，以及广阳城村的刘德明、后阎村的谢英等，曾于昊天塔塔坡及良乡城北大明杂货铺等处秘密开展革命活动。1937 年，侵华日军发动卢沟桥事变。1937 年 8 月 1 日，侵华日军侵占良乡城。

1938 年 5 月，中国共产党开辟平西抗日根据地。5 月 5 日，建立房良联合县抗日民主

政府。1941年6月14日，房良联合县与涞涿联合县合并，建立房涞涿联合县抗日民主政府。1943年10月，中共冀中党组织在平南地区组建中共大(兴)安(次)永(清)固(安)涿(县)良(乡)工作委员会和办事处。1944年9月30日，撤平南办事处建平南县抗日民主政府。1945年3月，撤平南县，设大兴县和涿良宛县抗日民主政府。

长阳人民在中国共产党的领导下，不甘做亡国奴，同日寇展开了游击斗争。

长阳(广阳)建制沿革

唐代，县以下实行乡里(村)制，百户为里，五里为乡。辽、金时仿唐制，仍实行乡、里(村)制。元代，实行乡、里、甲(村)制。县领乡，乡领里，里领村。北齐文宣帝天保七年(556年)，取消广阳，广阳县建制取消，但广阳县所辖乡里归并何处，没有第一手资料。但无论归并于何县，始于汉代的郡县制，都一定有严格的乡里建制。

原广阳县城属地何时设立乡里，目前尚无第一手资料，各种说法不一。金史卷二十四载，大兴府设有广阳镇。可见，广阳于金朝建镇。光绪年《良乡县志》载：“邑之里屯，原额二十有五。按旧志，初载三里，继并二里。至康熙年只存里屯二十，后复增永清、兴州、良牧三屯，共为里屯二十有三……广阳里五甲。”从《良乡县志》的记述可以推断，康熙年后，广阳里不在裁并名单，也不在新增名单，当是康熙年前，就有广阳里。所以，广阳县被裁并后，广阳城最晚在明朝就已经有里建制，也就是有乡镇政府建立。所以，长阳镇的建制历史当从明朝算起。

明万历四十四年(1616年)，清太祖努尔哈赤建国称汗，国号大金，史称“后金”。1636年改国号为清，1644年迁都北京，良乡县开始了清朝纪年。中华民国建立后，改行区、村制。民国四年(1915年)，良乡县始设8个区，广阳城隶属于第八北区。民国十七年(1928年)，依据南京国民政府《县组织法》，县以下改行区、村(里)、闾、邻制，共分四级。良乡县建广阳乡。

1946年2月，长阳隶属于良乡县(平汉铁路东)三区(二区)。1946年8月，长阳隶属于良宛联合县。1947年，长阳隶属于涿良宛联合县。1949年10月，良乡县设7个区，长阳设置稻田区。新中国建立之初，县以下仍实行区、村制。



半岛广场

1951年至1956年，长阳隶属于良乡县二区。1956年9月至1958年2月，良乡县设21个乡，稻田乡为其中之一。1956年9月，良乡县广阳城与徐庄二乡合并称良乡镇水碾屯乡。

1958年3月，经中共北京市委和市人委决定，创建了长阳农场（原名长辛店农场）。1958年，实行人民公社管理体制。1958年9月，长阳农场并入良乡人民公社。房良两县合并建立周口店区后，农场周口店区管辖。1959年4月，农场与良乡公社分离，同时将长阳、水碾屯、杨庄子、稻田一带的21个村庄并入农场。1959年12月，农场再次与良乡公社合并，更名为长阳畜牧场。1960年，周口店区改称房山县。1960年12月，农场又与良乡公社分离，改称长阳农场。1961年6月22日，成立长阳人民公社，形成了场社合一、政企合一的管理体制。

1966年，撤葫芦垡人民公社并入长阳人民公社。1968年，葫芦垡人民公社从长阳人民公社分出单设。在中柬人民友好发展的时代背景下，1971年，长阳人民公社被命名为中柬友好人民公社。1983年，国家推进经济体制和政治体制改革，撤长阳人民公社、葫芦垡人民公社设长阳乡、葫芦垡乡。长阳乡又是一个国营农场，属房山区和北京市农场局共同管辖。1990年2月，改长阳乡为长阳镇。1998年，国营长阳农场并入长阳镇。2001年，撤葫芦垡乡并入长阳镇。

二、新中国长阳焕发生机

1949年3月18日，华北人民政府接管了原国民党政权的10台拖拉机、部分物资和国民党政权的几处农场。1949年9月6日，华北人民政府农业部决定撤销华北机械农垦管理处，成立平郊农垦管理局（后改为京郊国营农场管理局）；12月，农业部召开全国农业生产会议，决定试办国营农场。1949年10月至1950年4月，京郊在进行土地改革中，根据中共北京市委和市政府的决定，在没收地主庄园的基础上，先后创建了8个国营农场。

建立长阳农场

1958年初，中共北京市委和市人委决定，在燕山脚下和永定河故道开荒垦殖，由大批下放干部、职工和社会青年开赴现场，安营扎寨，风餐露宿，相继创建了长阳农场（原名长辛店农场）等国营农场。市属单位的2000名精简干部通过垦荒、开发，建设了以农牧业为主的长阳农场。

长阳农场域北界与北京西站直线距离为8.8公里，北枕丰台卢沟桥，南倚良乡昊天塔，东临永定河畔，西傍燕山脚下，南北长14公里，东西宽7公里，占地总面积为62.44平方公里，属永定河冲积平原。境内地下水丰富，总储水量为1亿立方米，水质纯净无污染，水位15米至20米，易于开采。永定河自北向南成为农场东部地界，小洼河从农场中部自北向南流过全境，哑叭河、虻牛河自西北蜿蜒流向东南汇入小洼河，农场北端有大宁水库，其总干渠和东、西干渠由水库直插农场南端，河渠纵横联网，排灌通畅，蕴藏着丰富的地热资源，深井出水温度达62℃，极具开发价值。

1958年9月，长阳农场并入良乡人民公社。1959年4月，农场与良乡公社分离，同时将长阳、水碾屯、杨庄子、稻田一带的21个村庄并入农场。1959年12月，再次与良乡公社合并，更名为长阳畜牧场。1960年12月，农场又与良乡公社分离，改称长阳农场。

1961年6月22日，成立长阳人民公社，形成了场社合一、政企合一的管理体制。

建设全国样板农场

国营农场对保证首都市民的蔬菜、牛奶、蛋禽供应具有重要的地位和作用。党和国家不断加大对农场的领导。一是加强农场领导班子建设，委派一批局级干部到各大农场担任场长和党委书记。二是每年分配一批大学和中专毕业生到各农场任技术员，接纳大批下放干部和社会青年，充实职工队伍。三是加大对国营农场基本建设的投入，建设以奶牛为主的畜禽饲养基地、蔬菜和果品基地，兴修一批基础水利工程。四是在未改变“以场带社”的前提下，在总场统一规划之下，实行全民与农村集体经济分别核算，其中农村经济为三级所有、分级核算，各负盈亏。五是由农场统一规划，帮助农村进行扎实的农田水利建设。六是农场建立科技站、种子站、水电站和农机站等，派出技术人员帮助农村建立科技网，推广新品种新技术，带动农村生产共同提高。1958年至1961年，农场职工在十分艰苦的条件下，开荒造田，兴建了职工宿舍，建起了长阳奶牛场。1961年和1962年，长阳农场连续两年被评为北京市建设社会主义先进单位。1963年，又被评为全国国营农场先进单位，并被树立为样板农场。农场党委还制定了“以农业为基础，以粮为纲，农牧并举，多种经营，大力发展副食品生产，为首都服务”的发展方针，主要目的是将农场建设为首都的副食品基地。这一发展方针一直延续到“文化大革命”结束。

中柬人民友好公社

1970年3月18日，柬埔寨发生政变，推翻了以诺罗敦西哈努克亲王为首的柬埔寨王国政府。西哈努克在国际上寻求支持与帮助，但遭到了冷遇。西哈努克来到北京，在中国政府的支持援助下，于1970年5月5日在北京成立了流亡政府——柬埔寨王国民族团结政府。1970年5月20日，毛泽东主席发表了著名的“520”声明，天安门广场举行了盛大的游行示威活动，毛主席和西哈努克亲王登上了天安门城楼。1971年，中国政府命名长阳人民公社（长阳农场）为“长阳中柬友好人民公社”，并于11月7日举行了“长阳中柬友好人民公社”的命名仪式。仪式在房山县长阳人民公社（今北京市房山区长阳镇）举行。出席仪式的有长阳公社的上千名干部、社员，北京市和房山县的市、县领导。国务院总理周恩来、副总理李先念陪同柬埔寨国家元首西哈努克亲王及夫人、民族团结政府首相宾努亲王及夫人以及民族团结政府特使英萨利等出席了仪式。

1971年11月7日上午10时，周恩来总理、李先念副总理以及西哈努克亲王、宾努首相等来到长阳公社，受到热烈欢迎。在举行命名仪式会场（公社）的大门前，来宾为房山县长阳中柬友好人民公社命名剪彩。在命名仪式上，周恩来总理郑重宣布：房山县长阳人民公社命名为“房山县长阳中柬友好人民公社”。房山县颁发“房山县长阳中柬友好人民公社革命委员会”印章一枚，从即日起启用。西哈努克亲王在仪式上发表讲话，对中国政府给予柬埔寨民族团结政府的支持，对建立中柬友好人民公社表示感谢，并表示中柬友好人民公社建立后，要经常派人深入公社，共同把中柬友好人民公社建设好。

长阳中柬友好人民公社革命委员会主任吕镒在仪式上汇报了工作,介绍了全社的经济情况,特别是农业、畜牧业的生产形势。对建设友好公社后的工作,他表示一定要规划好、建设好。

仪式中,周总理一行在公社院内、大门口影壁前栽植下五株冬夏常青树,以象征中柬两国人民友谊长存。

命名仪式结束后,在公社所在地院内和长阳村分两地举行了庆祝活动,公社文艺宣传队演出了文艺节目。

友好公社建立后,柬埔寨民族团结政府官员曾多次视察,特别是以宾努首相为主,多次带队到长阳公社果园参加劳动。

柬埔寨王国是东盟国家中最早与中国建交的国家之一。长阳中柬友好人民公社不仅是中柬友好关系的历史见证,也为新中国与周边国家的友好交往写下浓墨重彩的一笔。它象征着中柬的友谊长存,为长阳人留下了宝贵的精神财富。

三、改革开放长阳新变化

1978年，党的十一届三中全会召开。1979年，北京市国营农场局恢复建制，同时命名为北京市长城农工商联合企业。1983年，长城农工商联合企业改称北京市农工商联合总公司。1981年，长阳农场实行改革开放，生产蓬勃发展。1983年4月，长阳人民公社改为长阳乡。农场机关与镇政府联合办公，两套班子组成一个党委会，受北京市农工商联合总公司和房山区双重领导。

推进场乡改革

随着市场经济的全面发展和改革的深入，长阳农场的原有体制已很难适应激烈的市场竞争。1998年，北京市推进场乡体制改革，建立了长阳镇人民政府。新成立的长阳镇面临着种种发展困境：经济发展严重滞后，基础设施欠账太多，条块关系待于理顺，历史遗留问题严重。在当年的京郊日报所做的全市亏损面超过20%乡镇的统计中，长阳镇综合排名倒数第二。面对困难，长阳镇党委、政府果断提出，解放思想，更新观念，抓住良乡卫星城迅猛发展和区址东迁的难得机遇，果断采取了以下六方面措施。

一是改革传统的场乡体制。传统的农场体制无法适应市场经济的快速发展，严重束缚长阳的发展，致使农场经济自1989年开始下降。1992年至1993年，农场经济形势急转直下，出现了巨大的赤字。1993年，农场国有企业利润达到15年来的最低点，亏损1010万元。1994年，情况有所好转，比上年减亏50%，而1995年亏损又有所增加。面对新情况，长阳农场党委确定了“巩固提高一产，调整改造二产，大力发展三产”的经济发展方针，深化企业改革，大力引资开发，扭转被动局面。1998年，实施场乡改革，建立了长阳镇人民政府，改革了原有农村分场管理农村事务的体制，撤销了分场建制，成立了稻田实业分公司，结束了自1958年建立长阳农场以来的场乡合一体制，结束了长阳农村工作“两管两不管”的局面，为长阳的未来发展拓宽了道路。2002年，原长阳与葫芦垡乡顺利实现合乡并镇，消除了原有的区域限制，实现了资源统筹整合。自此，全镇干部群众形成了“大长阳”意识，为实现快速发展奠定了坚实基础。

二是科学规划长阳发展。2000年1月8日，长阳镇第四届人民代表大会审议通过了《长阳镇1999—2010年经济社会总体规划》，明确把长阳镇建成“良乡卫星城的重要组成部分”，“北京西南高新技术产业带的重要组成部分”，“北京西南休闲、旅游度假中心”，“北京高校园区的重要组成部分”，在未来10年，形成“一城、七区、三带”的总体布局。为推进长阳城市化发展，2002年，长阳镇与葫芦垡乡合并。为了适应新长阳的发展，长阳镇开展了镇域规划修编工作，提出以一流的设计、一流的标准、一流的发展，把长阳建设成良乡卫星城的新亮点。

三是打造发展环境。长阳镇党委、政府积极打造发展环境。坚定不移地抓好稳定工作，特别是抓好基层党组织的建设，提高基层干部素质，健全各项制度，化解基层矛盾；加强社会治安环境的治理，确保投资者的利益不受侵害。改善道路交通环境，整顿村容村貌，下决心对长韩路（长辛店至韩营）两侧进行治理，使村内建筑整齐有序、村内建成林网和绿地，

强化干部群众保护环境和美化环境的意识。优化服务环境，树立“政府为纳税人服务”的思想，建立良好的软环境。加大宣传力度，扩大长阳地区的知名度。



古水岸边

四是加强基础设施建设。场乡改革以后，长阳镇党委、政府着力解决基础设施建设欠账难题，不断加大长阳的基础设施建设的力度。长阳大街建设是十年规划中城区建设的启动路。规划长度 5.8 公里，一期工程 1.7 公里，东至张家场小清河桥，西至农机站西路口，规划路宽 45~50 米，总工

期规划二三年完成一期工程 2000 年 10 月 15 日油面铺设完工。长阳大街是良乡卫星城内一条规划主干道，是连接良乡卫星城与绿色海洋的黄金通道，是卫星城重要的集经济、政治、文化、金融于一体的中心街。2000 年 9 月 6 日，长阳大街建设工程启动仪式在长阳镇隆重举行，全镇各村、各企事业单位和社会各界纷纷捐款支持工程建设。长阳大街建设带动了中心城区的建设步伐，打开了长阳对外开放的窗口。永定河滞洪水库建设工程，位于永定河干流卢沟桥以下稻田及马厂河段内，距北京市约 20 公里。工程由“两库”“四堤”“一河”“四闸”构成，即新建稻田水库和马厂水库，与已建大宁水库联调，总库容为 8000 万立方米。2002 年 7 月 6 日，长韩路翻修工程全面启动。

五是培育经济实体。场乡改革后，长阳镇党委、政府长阳镇抓住离市区近和驻镇中央、市区属单位多及区址东迁至良乡的优势，耕地少的村以发展户营经济为主，人均占地较多的村要结合果树更新调整农业产业结构，搞好个体种养业发展，同时加大土地资源开发力度，围绕“强镇、兴村、富民”，“优一、强二、兴三”，长阳经济快速进展。1999 年 6 月 14 日，美国爱迪生发明中心常务副理事长郭湘泗博士为长阳镇吴会友研制的“北芪菇”“北芪菇降脂茶”“北芪菇降糖茶”分别颁发了 1999 诺贝尔世界发明成果博览会国际最高金奖与国际金奖。1999 年 6 月，北京市建筑门窗材料建筑管材交易中心在高岭村长阳镇安家落户。该中心为北京市统一质检、集中销售的规模交易中心，由市建委主管、北京华西建业有限公司负责承建。1999 年 9 月 28 日，房建集团公司在长阳镇建成京郊首家大型混凝土搅拌站。2000 年 4 月，伟望科沐种植有限公司落户长阳镇保合庄村，生产世界最先进的品种猪——达兰猪，此猪种具有生长快、出栏早、等级高的特点。2001 年 7 月 9 日，长阳镇与北京集达房地产开发公司合作开发大宁山庄项目正式签订合作协议。改项目总占地 44.25 公顷，规划建设用地 36.9 公顷，总建筑面积 32.44 万平方米，其中住宅建筑面积 29.54 平方米，公建面积 2.9 万平方米，计划总投资 10.72 亿元。

六是发展“六种农业”。长阳镇以发展现代农业总揽全局，经济发展“六种农业”，加快农业结构调整，确立了“一牛一猪一菌”的主导产业，形成了以长阳奶牛合作社为龙头的奶牛产业、以伟望沐种植有限公司为龙头的达兰猪绿色养殖产业、以北芪菇超细加工项目为龙头的北芪菇

种植产业等，形成了水二高效农业园、夏场葡萄专业村、长阳现代化奶牛场等规模化农业生产，初步形成了养殖业、种植业和加工业的良性循环。2002年，长阳镇奶牛养殖小区、伟望科沐种植有限公司、保合庄种猪养殖小区获得市标准化生产示范基地称号。2003年，长阳镇继续围绕农业结构调整，培育富民载体，大力发展种养业，按照“抓定位、扶龙头、树品牌”的思路，形成了“为牧而农，种养联动”的生产经营管理模式。

针对长阳镇划归房山区后困难重重，百废待兴的现状，为了加快长阳镇两个文明建设步伐，使之与良乡卫星城发展与区址东迁的形势相适应，房山区委、区政府制定了相关财政税收政策。第一，长阳镇上缴营业税和地方税每年100%返还镇政府。第二，长阳镇上缴国税按市对区的返还比例返还镇政府。以上财政税收政策期限为5年，即1998年至2002年。第三，长阳镇内企业碧溪温泉饭店及垂钓园上缴各项税收按每年10%的比例返还长阳镇。长阳镇紧紧抓住区址东移的机遇和良乡卫星城建设步伐加快、地处房山、丰台、大兴交汇处距市区近、交通、通讯便捷、地热资源丰富等优势，加大招商引资力度，大力培植和吸引税源，长阳镇走上了新的发展之路。

菊花白酒展新姿

长阳菊花白酒由北京仁和酒业有限责任公司酿造。仁和酒厂原为北京市长阳农场的全民所有制企业，始建于1975年，1976年建成投产，定名为长阳农场四队酒厂。开始以生产“燕山老白干”为主，酒质优良。1981年，为适应消费者的需求，依据清宫御酒作坊仅存传人亲授秘方，精选20余种名贵药材，试制成功绝迹多年的清官御酒“菊花白”。1982年，通过北京市技术鉴定，投放市场。1983年，获国家经委优秀新产品“金龙奖”。1984年，分别获北京市和轻工业部优质产品证书。1985年，被评为农牧渔业部优质产品。1987年，开始生产低度菊花白酒和二锅头白酒。

菊花白酒的生产历史，可追溯到1862年。中国古代，有重阳节赏菊花饮菊花酒的风俗，寻常百姓多以菊花浸泡酒中，存放一定时日，重阳节取出饮用。菊花白酒由菊花、枸杞、沉香、人参等纯中药组方，菊香、酒香、药香三香合一，顺天应人，补益身体，既是美酒，又被古人称为



长阳特产菊花白

“上品养命应天之药”，清冽芬芳，滋阴养阳，无色透明。为帝王将相们所推崇，经过历代能工巧匠的精心研制，在民间菊花酒的基础上，发展出宫廷御用菊花白酒。清朝同治年间，主要供奉朝廷，专给皇上喝。选料、配料精贵，酿造过程不计工本，在老北京的上流社会“风光”了许多年。当年铁狮子胡同、呼家楼的大宅门，戏剧大师梅兰芳、尚小云、程砚秋等，均专门定制，由仁和酒店送货上门。

1988年，酒厂年生产菊花白酒131.1吨，白酒811.8吨，创产值777.7万元产品畅销

全国 20 多个省、市、自治区及日本、新加坡、马来西亚等，被列为北京人民大会堂、中南海瀛台、北海仿膳等地特供商品。1990 年 8 月，首批荣获我国“绿色食品”称号。

后企业转制，成立北京仁和酒业有限责任公司。2008 年 6 月，菊花白酒被列入国家级非物质文化遗产保护名录。

四、城市化建设长阳新飞跃

进入新世纪，长阳镇紧密结合实际，积极探索城市开发的新路子，变以往城市建设从规划到开发的两阶段模式为“规划—投融资—开发”三阶段模式，创立了科学、合理的城镇开发建设新路子，即“长阳模式”。

制定完善长阳发展规划

2004 年，为保证城市建设的统一规划、合理布局，长阳镇组建了长阳镇城市建设管理委员会，聘请了清华大学、中国规划院的三位专家作为长阳镇城市发展的特约顾问，对地区发展和功能定位进行专题研究，出台了长阳镇城市建设管理办法和远景规划，完成了镇域总体规划设计、市政规划和中心区规划设计，使城市建设更加有章可循。

2006 年，长阳镇完成《北京市房山区长阳镇规划中心区及周边地区开发投融资规划》。

2007 年 4 月 12 日，北京市规划委员会正式批复长阳镇总体规划。《长阳镇总体规划》是长阳镇发展、建设和管理的基本依据。

创新长阳发展模式

长阳镇的城市化建设，市政基础设施、公用设施建设需要 16 个亿，整个城镇开发需要 50 多亿。而长阳镇不享受卫星城和小城镇建设的优惠政策，必须寻找适合自己的建设融资模式，解决好建设资金统筹问题。为此，长阳镇在大岳咨询公司的帮助下，做出了长阳城镇开发的投融资规划，设计了具有地区特色的投融资原则。一是坚持城乡统筹，保护农民利益，使农民能够分享城市化进程带来的收益，实现构建和谐社会的目标。二是统筹过程中确保区政府利益：一方面，长阳镇建设要避免给区政府带来的财政压力，不能让区政府承担建设的亏损；另一方面，土地出让金和市政基础设施建设费要纳入区财政。三是确保城镇化过程中，及时完备地提供公共产品。政府通过融资解决建设资金来源问题，通过经营性用地土地出让来解决资金回收问题，实现投入产出的平衡。四是坚持集约节约用地原则，通过土地整理、村庄搬迁，实现土地资源的节约。五是政府的土地开发和出让方案编制预留接口。

投融资规划的提出，区分了公共产品供应方式，系统解决了城镇开发中的资金来源、投向、投放次序和回报问题，在以往城市建设从规划到开发的两阶段模式上，成功提出了“规划—投融资—开发”的三段模式。这一新的城镇开发建设模式，被称为“长阳模式”。

确定长阳工作目标

2005 年 1 月 8 号，长阳镇召开第一届人民代表大会第五次会议，提出 2005 年及今后一段时间的工作任务，即以结构调整为主线，围绕“稳定、发展、环境、素质”四大主题，大力实施“城市馨镇、环境立镇、工业强镇、科技富镇、人才兴镇”战略，突出抓好人文居住区、高新技术产业园区、绿色生态商务会展区、高教园区、温泉休闲旅游高效农业园区的“五区”建设，进一步加大经济结构调整、招商引资和二产升级、房地产开发、基础设施建设和依法治镇五项工作力度，重点抓好大宁山庄、靠山居艺墅、长龙苑、天泰新景小区、碧桂园、碧波园、加洲水郡、紫桂庄园、福星家园、镇区起步区等房地产项目工程建设，加大亮华专业化市场项目、力博国际建材生产展示厅、长阳第二集中供水厂、110 千伏变电站和改善居民饮水质量等重点建设项目，不断加快长阳发展步伐。

扩大招商盘活资产

2004 年 4 月 16 日，长阳镇与区乡镇企业局在长阳镇碧溪温泉饭店共同组织召开了首届招商推介会，来自北京高校的负责人参加了推介会。推介会的召开为宣传长阳提供了平台和窗口，给长阳提供了展现的机会，同时也给外界人士投资长阳提供了便利。通过招商推介，北方工业大学、北京工业大学、北京中医药大学、北京农学院四所高校与长阳镇达成了合作协议。

长阳镇结合自身发展优势，城乡统筹发展，开拓思路，扩大招商，规范市场，整合挖潜，盘活存量，增加总量，增强企业活力，对镇内所有闲置资产登记造册，建立台账，由镇政府

统一规划，合理开发，大大提高了有限资源的合理利用率。长阳镇先后引进北京忠和酒业有限公司、北京百花蜂产品有限公司、北京保利泰克塑料制品有限公司等企业，加快了长阳镇城市经济发展步伐。

全力推进新农村建设

长阳镇围绕“生产发展、生活宽裕、村容整洁、乡风文明、邻里和谐”的目标，提出了以城市化理念建设新农村的思路，新农村建设动手早、起点高、投入多，有新意、有创意，结合实际、势头良好，由点成片，由示范村影响和带动非示范村。村村实现了道路硬化、村容洁净化、环境优美化；村村铺设供排水管线，统一供水、统一处理污水；村村使用新能源，村内主要道路两侧安装太阳能路灯，村民安装太阳能热水器；完善新型农村合作医疗，农民参合率达 100%，有效地解决了农民看病贵、看病难的问题，村村建有卫生保健站，农民小病不出村，人人有健康档案；村村有文体活动室，农民的生活条件有了很大改善；实施“亮起来、暖起来、循环起来”三项工程，更多农民在新农村建设中得到实惠，社会主义新农村建设取得显著成效。

大力发展现代农业

长阳镇大力发展现代农业，通过结构调整、龙头带动、发展设施农业、产业化经营和搭建就业平台等一系列措施，形成了旅游、观光、采摘一体化的都市型农业格局。一是发展设施农业，已经建设砖钢日光温室 1777 栋，面积 1066.4 亩；大棚 670 栋，面积 333 亩；中小棚 4460 栋，面积 1337.3 亩。发展设施草莓、特菜和食用菌生产，推广新品种、新技术，提高产品附加值，促进农民增收。我们还以镇农业综合服务中心为依托，发展定单农业，生产供出口的蔬菜、水果。二是发展标准化基地，建成苹果、樱桃、五久香梨 4 个标准化基地建设，推广标准化栽培技术，实行集约化经营。比如，在小清河沿岸建立优质果品标准化基地 15000 亩，其中种植黄金梨 6000 亩。三是发展观光园，建成了长阳生态观光园、夏场葡萄设施园、长水农艺园等 10 个农业园区，推动农业观光、果品采摘项目，促进旅游业发展。目前，长阳镇的果品种植面积 2.6 万亩，其中设施果品种植面积 500 亩，设施蔬菜、食用菌 3000 亩；充分利用现有林地，发展林下牧草、食用菌等林下经济近万亩。

推进长阳镇信息化建设

长阳镇率先实施数字政府建设，促进了政府工作效率和服务水平的提高。2005年，政府投资25万元加强硬件建设，建立了长阳信息网站，为机关各科室、部门统一安装电脑，并实现所有计算机宽带上网，投资20万元，聘请专业软件公司研制开发了数字政府办公自动化FIG系统，在政府机关内部建立局域网，实现了政府机关个人事务、日常公务、公文管理等网络化操作。2005年3月4日，长阳镇举行了自动化办公FIG系统启动仪式，并于3月1日正式运行，标志着长阳镇成为全区第一个实现自动化办公的乡镇。

2006年12月8日，长阳镇新农村信息中心正式开通，标志着该镇新农村建设工作进入一个新的发展阶段。该中心累计投资900多万元，引进非线性采编机、调音机等设备，全面完善了新农村有线电视、宽带网、广播网、闭路电视、农民远程教育系统。该信息中心的开通，便利了新农村建设经验的传播和惠民政策的及时公布，使广大人民群众更快捷、更全面地了解新农村建设的最新动态。

进一步完善基础设施建设

长阳镇不断加大和完善基础设施建设，为城市化建设夯实了基础。2005年4月20日，长阳镇举行集中供水厂开工奠基仪式。供水厂位于高佃一村，总建筑面积2010平方米，日供水能力2万吨，总投资1568万元。2007年4月28日，长阳镇第二集中供水厂正式投入使用，供水厂位于长阳镇高佃一村，项目总投资4116万元，日供水量达到1万立方米，分两期建设。工程完工后，解决了长阳镇中心区及周边农村地区近1.8万人的安全饮水问题。

2005年5月，长阳镇第一条城市主干道——长阳大街东段开工，同年11月25日竣工。长阳大街东段起点为新建小清河桥，终点止于老长韩路，全长2.35公里。红线宽度为40米，中间为16米宽主路面，两侧依次为各2米宽的绿化隔离带、6米宽的慢车道和4米宽的人行道，随道路铺设给水、污水、雨水、燃气、电力、通信市政管线。

2007年12月24日，长阳镇西场村“集中供暖”工程正式运行。这是房山区首个村级集中供暖工程。总投资629.5万元，搭建锅炉房591.5平方米，修建管道1.3万米，带动供热面积18万平方米，暖气入户150户。

2008年6月，长阳污水处理厂正式投入使用。该工程总占地面积3.4公顷，投资2700万元，日处理能力2万吨。工程采用循环式活性污泥法(CASS)进行污水处理，服务于境内20平方公里的在建和规划项目以及驻镇单位，有效解决了因污水排放造成对永定河、小清河水系及周边的污染问题。

五、打造“一化三区”新长阳

2009年3月13日，房山区委、区政府贯彻落实科学发展观，提出了“三化两区”新战略，规划出“两轴、三带、五园区”的区域发展新格局。长阳镇党委、政府全面对接“三化两区”发展战略，提出了“一化三区”的发展思路，开始了长阳镇科学发展、跨越式发展的新时期。

确立“一化三区”发展战略

2009年，在科学发展观教育实践活动中，长阳镇对照贯彻房山区“三化两区”要求，提出了“一化三区”的发展思路，即：提速长阳城市化，建设房山的新城示范区、高端产业聚集区和城乡一体化试验区。

提速城市化是基本发展战略，是今后发展的龙头，是实现跨越发展的第一驱动力；“三区”是发展的具体目标。

房山的新城示范区，是指中心区要充分发挥城市化的后发优势，高起点规划、高水平设计、高标准建设，打造功能完备、设施齐全、特色突出、宜居宜业的首都现代化城镇，建成北京西南门户枢纽、房山东部宜居新镇、房山新城生态屏障、永定河畔休闲花园，打造房山新城城市门户新形象。

高端产业聚集区，是指紧邻高教园区的周边地区，依托高教园区，积极引进具有国际品牌和知名度高以及高税收的企业，培育总部经济，打造文化创意、科技研发、商贸服务等现代都市经济的产业高地。



宜居长阳

城乡一体化试验区，是指葫芦堡地区要抓住首都率先形成城乡一体化新格局的有利契机，加快农村城市化、农业产业化、农民居民化进程，实现在制定规划、发展产业、完善公共服务和基础设施等方面的一体化。

“一化三区”的整体发展思路给长阳今后的发展指明了方向，是长阳发展进入新阶段的新要求，是发展的必然选择，符合百姓的迫切需要，为实现全镇科学发展、跨越发展奠定了扎

实的思想基础。

明确长阳城市品位

长阳要建成低碳生态城市。2010年5月11日，CSD项目管委会与通用技术咨询顾问有限责任公司签署了《长阳低碳生态示范镇建设咨询与合作协议》，聘用通用技术咨询顾问有限责任公司为生态管家实现低碳生态城市建设目标，长阳将结合永定河和小清河流域治理，大力推进中水使用和雨水回收利用，保护两河库区水质，打造长阳半岛的亲水宜居环境。同时，合理布局地块开发，通过生态管家服务对开发商提出低碳生态方面的要求，并负责后期落实协调监督，实现土地开发与环境保护的协调发展。在产业发展上，大力扶持长阳本土企业——北京恒通公司，广泛推广应用木塑制品，有效缓解废弃物排放对环境的压力，实现废弃物的循环利用。在建筑领域普及使用木塑等节能材料，适当采用太阳能、风能等新能源，广泛推广LED灯等照明节能设施，实现能源的高效利用。

长阳要建成城际中心。城际中心即城际之间的特殊领域，它与大城市中心咫尺之距，日常生活半径内集居住、商贸、餐饮、区域性商业购物、文化娱乐、学校和生态公园绿地等于一体，是配套齐全的新兴都市复合型中心城区；北京要建成世界城市，即将启动2900亿资金的北京南城发展计划正火热进行。长阳半岛作为“商业城际中心”，将起到同类城市中的发展带头模范作用。

长阳要建成有机城市。长阳建设过程中的探索，诞生了长阳模式。但是，城市是在不断生长的。城市是个系统的有机体，应按照自身的规律智慧生长。现实中，城市的生长也离不开文化、政策、宏观环境。因而，城市的生长需要宏观管理者的智慧，需要地方领导者的智慧，更需要社会各界共同的智慧。长阳这个崭新的城市也将不断完善、发展，与时俱进。

优化城市功能结构

长阳的产业布局已经基本确定，初步形成了“一港两园三城”的区域布局。

一港即国际金融港。

国际金融港不仅是长阳半岛的金融服务中枢，更是为北京金融业配套的金融服务后台。国际金融港是长阳半岛东北部三面环水的龙脉之地，属于整个半岛最具开发价值的区域，最吸引投资者青睐的产业用地之一。在规划中半岛国际金融港沿水岸开发，将打造一批高端地标性商业建筑，形成长阳半岛的标志性景观，这里将是5A写字楼、高端星级酒店、高端娱乐产业和高端零售业云集的地方。半岛金融港不仅是长阳半岛的金融服务中枢，更是为北京金融业配套的金融服务后台。

两园即半岛智慧创意型经济产业园和半岛生态运动乐园。

半岛智慧创意型经济产业园是依托北京市重点项目良乡高教园区和房山重点项目“智汇城”为背景，在长阳半岛开辟的智库经济创业平台、北京合伙制企业示范新区。这里拥有北京理工大学、北京工商大学、社科院研究生院、首都师范大学等著名学府和将近十万的高新人才储备，拥有巨大的产业能量和信息储备。半岛智慧创意经济产业园是北京的社会科学和

人文科学从事科研、创业、国际交流的基地，点燃北京除高新科技概念之外的另一经济新热点。

半岛生态运动乐园，乐园意在打造一个带给人幸福快乐的大型户外生态休闲运动之地，大力发展以户外生态体育产业和民宿产业为代表的两大绿色工业板块。

三城即长阳半岛现代休闲购物城、长阳半岛温泉休闲度假区和生态宜居城。

半岛现代休闲购物城重点发展金融商贸、教育科研、文化体育、旅游度假、生产服务等产业。它北连长阳公园，南接黄良铁路，东至区界，西到规划京石快客走廊，占地规模约 11.2 平方公里。长阳半岛作为房山 CSD 中央休闲购物区的起步区和核心区，将在北京西南打造一个最具吸引力、凝聚力、发展力的商业消费新区。在长阳半岛的综合产业规划中，房山中央休闲购物区 CSD 及奥特莱斯华北旗舰店的建设是重中之重。

长阳半岛温泉休闲度假区是在约 8 平方公里区域内，以 15 亿元的总投资，将长阳打造成集“温泉休闲、温泉养生、温泉娱乐、温泉文化、温泉主题活动”于一体的温泉休闲度假胜地。CSD 长阳半岛正在为此努力，将打造一个无与伦比的温泉休闲度假区。从商业投资“三段论”看，温泉休闲度假区 CSD 长阳半岛的商业价值。综观北京热点发展区域，温泉休闲度假区 CSD 长阳半岛以其独特的前瞻性发展模式引发城市商业价值的深度思考，众多追求长期投资效益的商家企业纷纷向长阳半岛抛出橄榄枝。

生态宜居城将引入循环、环保、低碳、节能等现代新型城市建设理念，推进住宅产业化项目。采取外墙保暖、屋面雨水收集、中水回用设施、太阳能集中供热、地源热泵供暖等高新技术，把长阳建设成为与首都世界城市建设相配套的精品生态宜居新城。

抓住发展机遇

北京市政府从 2009 年连续三年每年投入一千亿元用于土地储备，以保障楼市调控的有效储备及有序供应。按照“控制新增、消化存量、有效储备、有序供应”的原则，合理确定土地储备开发时序和投资计划，优化土地储备结构、空间布局、拓宽融资渠道，加强对土地储备资金使用的监管。长阳抓住这个历史机遇，抓好千亿土地储备项目，在新城规划上具备超前意识，高瞻远瞩，以高标准抓好回迁楼和周转房建设，继续关注农民就业、安置以及回迁后的生活成本，加强基础设施建设，保障人民安居乐业。在 2009 年的北京千亿土地储备投资计划中，长阳整体拆除 8 个村，土地储备任务占房山区的 64%，分为 24 个地块，总用地面积 758 公顷，均位于轨道交通房山线两侧。

北京地铁房山线于 2009 年 4 月 1 日开工建设，已于 2010 年 12 月 30 日建成通车，全长 24.7 公里，沿线设 11 座车站，途经世界公园，平均站间距达 2.3 公里。房山线起点设在良乡城南长虹西路和苏庄大街交叉口，终点设在丰台郭公庄站，与地铁 9 号线衔接。该线路全长约 24.79 公里，沿线共设车站 11 座，其中高架站 9 座、地下站 2 座。北京地铁房山线沟通了长阳与良乡城与北京城区的联系，奠定了现代城市重要的交通条件。

国际金融危机爆发后，中国致力于应对危机的积极行动，成为稳定世界经济、推动国际金融体系改革的重要力量，进一步展现了中国在国际经济体系中的作用，促进了北京作为大国首都在全球城市体系中层次的提升。而北京通过承办 2008 年奥运会，增进了全世界对北

京的了解，提升了北京的开放性和包容性，为北京的发展提供了新机遇。在这种背景下，北京为 2010 年乃至今后更长时间确立了一个新的奋斗方向——建设世界城市。“世界城市”一词首次出现在 2009 年 12 月底市委书记刘淇的工作报告中，报告提出北京要“瞄准建设世界城市”。2010 年北京市第十三届人大三次会议上，市长郭金龙表示，建设世界城市被定为北京未来的发展方向。

城南发展行动计划。2009 年出台的《2010—2012 年促进城市南部地区加快发展行动计划》计划未来 3 年内，政府投资带动社会投资总额将达 2900 亿元。风风火火的南城大发展将房山推上了京城热点建设区域的发展高度，2900 亿南城投融资计划给包括房山在内的城南 5 大区带来了翻天覆地的变化。作为北京未来重点建设的 11 大规划新城之一，房山以“三化两区”为指导，开辟出一条建设友好产业新城和生态宜居新城的新型城市化发展道路，并重点以长阳半岛为核心打造 CSD 中央休闲购物区。长阳半岛将站在房山新城经济引擎的战略高度，迎接更大的挑战。

永定河绿色生态发展带。2010 年，市政府根据刘淇书记的指示精神，出台了《永定河绿色生态发展带综合规划》，在未来一段时间内重点打造永定河水岸经济。天然的水资源为长阳带来了无限的生机。同时，在《永定河绿色生态发展带综合规划》中，长阳作为永定河绿色发展带的重要组成部分，以及东临永定河、西临小清河的环境优势，被确定为“长阳半岛”。镇域内大宁湖、稻田湖处于永定河规划六大湖泊之中。长阳半岛地址位于永定河水系的第二段城市段，地理位置显著，依托北京南城建设的发展计划，围绕水岸经济，将长阳半岛打造成北京水岸经济区。

打造中央休闲购物区 (CSD)



CSD 办公区

中央休闲购物区 (CSD) 是现代房山的一个战略规划，奥特莱斯、户外体育、会展中心和特色旅游是 CSD 的核心内容。CSD 是聚集商贸、信息、文化、体育、会展、酒店、餐饮、休闲及办公于一体的城际中心。CSD 即 Central Shopping District，是一种非城市中心的人气聚集区，是多中心发展城市规划的具体体验。在国际上，CSD 是保证大型城市经济持续发展的最科学的解决方案，也是城市发展过程中一个具有颠覆性的尝试。CSD 是一种全新的休闲方式，一般选址于城市之间的交通枢纽上，多以主题公园、超大规模商业中心（如奥特莱斯）、大型酒店餐饮娱乐业为主要业态构成经济核心，最重要的是必须拥有区域内不可替代的消费理由，成为城际中心的焦点。CSD 是一个打造新房山的十年战略规划，未来的房山中央休闲购物区将以华北地区最大的 Outlets 为经济引擎，以户外体育产业、会展经济为可持续发展的经济动力，以特色旅游产业为休闲服务主体，以酒店、餐饮、娱乐为配套服务的总体构想。

中央休闲购物区 (CSD) 是现代房山的一个战略规划，奥特莱斯、户外体育、会展中心和特色旅游是 CSD 的核心内容。CSD 是聚集商贸、信息、文化、体育、会展、酒店、餐饮、休闲及办公于一体的城际中心。CSD 即 Central Shopping District，是一种非城市中心的人气聚集区，是多中心发展城市规划的具体体验。在国际上，CSD 是保证大型城市经济持续发展的最科学的解决方案，也是城市发展过程中一个具有颠覆性的尝试。CSD 是一种全新的休闲方式，一般选址于城市之间的交通枢纽上，多以主题公园、超大规模商业中心（如奥特莱斯）、大型酒店餐饮娱乐业为主要业态构成经济核心，最重要的是必须拥有区域内不可替代的消费理由，成为城际中心的焦点。CSD 是一个打造新房山的十年战略规划，未来的房山中央休闲购物区将以华北地区最大的 Outlets 为经济引擎，以户外体育产业、会展经济为可持续发展的经济动力，以特色旅游产业为休闲服务主体，以酒店、餐饮、娱乐为配套服务的总体构想。

引进高端发展元素

长阳改善投资环境，整体拆除 10 余个村庄；建设公共绿地 180 公顷；完成了天然气引入工程、110 千伏变电站建设工程、日供水 2 万吨的集中供水厂工程和 10 万立方垃圾消纳厂和万吨污水处理厂等一批市政工程，极大地改善了地区投资环境，赢得了高端项目的青睐。

中粮万科长阳半岛项目由万科中粮强强联手推出，在房山长阳地区打造带给人们幸福生活的“一生之城”，项目位于京良路南侧，距离京石高速长阳出口约 3 公里，从京石高速西三环六里桥到京良路出口仅 10 余公里。紧邻轻轨交通，房山线可与地铁 9 号线实现换乘，便抵达丽泽商务区、公主坟、中关村等市区热点区域。

由首创置业主导开发，奥特莱斯集团输出品牌和管理的房山长阳项目紧邻北京市地铁房山线长阳西站，总建筑面积约为 36 万平方米，计划投资约 17.2 亿元，其中住宅面积占 21 万平方米，世界名品折扣店及其他商业业态的面积约为 15 万平方米，规划建成集高质量住宅、世界名品折扣店、休闲等核心功能于一体，辐射整个华北地区的新型住宅产业综合体项

目。

2010年11月13日，中国首个综合性核科技园——中核北京科技园区的奠基仪式在房山区长阳镇举行。中核北京科技园是中核集团加快转变经济发展方式，推动我国核工业又好又快安全发展和融入区域经济发展的重要举措。园区的建设将进一步加快推动核工业产业转型升级和首都城市建设。中核北京科技园是中核集团与北京市携手在核电、核燃料、核技术应用等领域开展深层次、宽领域、高水平合作的具体表现。

良乡大学城位于北京市房山区，总占地面积10060亩，总投资150亿元，入驻师生规模为10~12万。园区按照功能划分为教育教学区、中央绿化景观区、中央设施区和西部配套区。继2004年园区迎来首批北京工商大学新生后，入驻规模逐年增加，中国社会科学院研究生院、北京理工大学、首都师范大学、北京工商大学四所入驻高校全部启用新校区开展教育教学工作，师生入驻规模超过2万；橙天嘉禾影城项目已签署入驻意向，标志着园区大型高端配套服务设施建设启动，园区建设已具规模。

强化农转居社区管理

随着长阳城市化进程发展，农转居社区迅速增加，在推进传统社区建设的同时，长阳镇大力加强农转居社区管理，取得了显著成绩。

针对农村新社区农民变居民、村庄变社区，管理滞后，服务不周，村民不满，矛盾突出，长阳镇积极寻找突破口，提出了党建工作提前布点，以党组织建设推动居委会、社区服务站、股份合作社、业委会建立，健全了社区工作组织机构，形成了强有力的社区管理格局。

在推进社区管理格局的进程中，长阳镇积极创新党组织设置。针对社区实际，有的实行“村社过渡”模式，即保留原村党组织，新建社区党组织，以村党组织为主逐步过渡到以社区委员会为主体的管理模式；有的村党组织升格，建立“社区党总支—各村党支部—功能党小组”组织框架模式。在完善社区党组织建设的基础上，发挥引领作用，积极推动居委会、业委会、社区服务站、股份合作社组织建设，健全社区组织机构，设立办公场所和活动场所，逐步发挥各组织服务社区的功能，建立以社区党组织为核心的居委会、业委会、社区服务站、股份合作社各司其职，相互联动的良性运转机制，消除管理盲区，逐步提高了社区化管理水平和服务质量。

为全面提升社区化管理水平，保障社区组织机构的良性运转，加快融入“世界城市示范区”建设中，长阳镇结合本地实际情况，与各社区党组织一道，具有针对性地开展调研，广泛征求意见，制定出了《长阳镇新型社区建设实施方案》和《长阳镇新型社区基层组织管理规范》，确定了社区运行体制。

一是规范社区组织职能。建立健全社区党组织、社区居委会、社区服务站、业委会、股份合作社各项规章制度，明确各组织工作分工和工作范围，重点理顺社区党组织、社区居委会和社区服务站之间的关系，充分发挥“三驾马车”的核心作用，创造五位一体的良性运转机制，实现社区管理规范化、制度化、科学化。

二是规范社区物业管理。按照“因地制宜”和尊重居民意愿的原则，探索物业管理服务机制。积极邀请市建委专家库的行业专家和中国人民大学教授及北京农业职业学院现代服务管

理系的教授共同探讨“村改居”社区物业管理模式；在归纳、分析、总结物业管理行业市场可借鉴模式的基础上，结合“村改居”小区的规模、位置等实际情况，确定物业管理模式。聘请青宇（北京）物业服务评估监理有限公司对“村改居”社区进行物业服务管理费用测算，确定物业服务费用标准。完善物业管理费收缴机制。按照《北京市物业管理办法》的相关规定，结合长阳镇新型社区实际，坚持“谁受益、谁付费”和“建管衔接”的原则，制定出台《新型社区物业管理费收缴办法》，探索新型社区物业管理费收缴途径。建立物业管理监管机制。聘请闻达敏斯物业物业管理专家作为顾问，对长阳镇新型社区建设和物业管理模式进行指导，全程监督指导“村改居”社区物业管理工作，全面推进“村改居”社区物业服务进程。

三是推动经济合作社向股份合作社转变。以明晰和保障新型社区集体资产的产权主体及成员的主人翁地位为核心，创新社区集体经济组织体制和制度，实现管理体制和经营体制的根本性转变，促进集体经济发展壮大、集体资产保值增值、集体经济组织成员收入持续增长，推动新型社区经济社会全面、协调、可持续发展。



长阳夜色

随着村民居有定所，“村转居”社区居民对劳动就业、文化生活、社会保障等公共服务的需求极具扩张，对分享社区建设成果更加强烈。针对这种情况，长阳镇充分整合社区资源，实现管理资源、人力资源、服务资源的有机整合，建立社

区综合服务站，群众在社区可享受到“一站式服务”。

一是建立标准化平台。在“农转居”社区建立社区服务站，为社区居民开展劳动就业、社会保障、计生保健、社会福利等公共服务，严格按照统一规范建设、统一管理，实行一窗式受理、一站式办公、一条龙服务，促进便民服务程序化、高效化。

二是推行网格化管理。深化“网格化管理、组团式服务”，按照“一网格、一党小组、一服务团队”模式，在“村转居”社区建立由党员干部、大学生村官、驻区民警、医务人员等组成的服务团队，推行党员十五分钟服务圈，开设社区居民服务热线、“阳光小屋”等做法，畅通与居民的沟通和联系，及时解决各类矛盾和问题，提升社区服务质量。

三是开展素质培训。做好社区居民的素质培训，通过开展居民文明素质培训、社区文体活动、争创文明社区活动，不断提高农转非居民的文明意识、文化素质，引导农民意识向居民思维转变、农村生活方式与社区生活的融合，使之不断适应城市生活方式。

长阳镇勇于创新发展理念、找准发展路径、打破发展瓶颈、强化社区建设、改善城市面貌、提升城市形象，大力推进世界城市示范区建设，抓住城市化进程中“村转居”社区建设，积极探索新时期长阳新型社区党建引领社区发展的新模式，有效推动了长阳城市化发展。

