关于打造京西南高水平人才高地 促进成果转化和释放发展新动能的提案

提案人 民革房山区总支（陈晓燕）

问题及分析：

9月28日，习近平总书记在中央人才工作会议上强调，要加快建设世界重要人才中心和创新高地，并要求在北京、上海、粤港澳大湾区建设高水平人才高地。市委书记蔡奇指出，北京要力争率先建成高水平人才高地，为我国建设世界重要人才中心和创新高地提供战略支撑。区委书记陈清要求，深入学习贯彻习近平总书记关于新时代人才工作的新理念、新战略、新举措，全面落实全市加快建设高水平人才高地，推进国际科技创新中心建设的工作要求，结合房山实际，树立强烈的人才意识，切实增强人才工作责任感紧迫感。

房山位于首都西南，紧邻雄安新区，作为首都重要功能区，迎来了全面推进高质量发展、加快实现厚积薄发的关键时期。加快建设北京乃至世界重要人才中心和创新高地，着力建设吸引和集聚人才的平台，开展人才发展体制机制综合改革试点，集中优质资源重点支持建设一批国家实验室和新型研发机构，促进成果转化和新动能发展，为人才提供国际一流的创新平台，加快形成一区一城高质量发展的战略支点和雁阵格局。因此，提出以下建议：

建议：

1. 聚焦“三大战略”实施，服务地区转型发展，统筹实施一批具有房山特色的重点人才工程，全方位培养引进用好人才。树

立系统思维，坚持全区“一盘棋”，加强党对人才工作的全面领导，强化党管人才工作格局，严格落实“一把手”抓“第一资源”责任，形成人才工作整体合力。全方位培养、引进、用好人才，着力打造战略人才力量，在高能级创新平台建设、关键核心技术攻关、产学研深度融合等方面取得重大标志性成果。努力使房山成为卓越人才辈出之地、高水平人才向往之地、人才活力涌流之地、人才生态典范之地，为一区一城高质量发展提供强大的人才支撑和智力保障。

2. 围绕主导产业，精准培育和引进人才，打造高水平人才高地。房山区作为全市高精尖产业重点承载区之一，产业体系调整为“2+1+1”，即重点发展新材料、高端制造两大主导产业，积极培育医工交叉这个潜力产业，提速发展科技金融、文化创意等生产性服务业。在产业结构上，房山区已经初步形成了以新材料、现代交通、高端装备等为代表的高精尖产业集群。建议围绕主导产业，优化人才全流程服务体系。探索制定分层分类人才吸引政策。建立全链条一站式服务窗口和服务站点。由我区人才管理部门牵头，对重点园区、重点企业的人才情况进行摸底，建立全区高精尖人才数据库，并及时动态更新。同时，数据库开放给相关委办局和园区基地使用，全区各部门形成合力。积极对接优质创新资源，围绕主导产业积极引入高精尖项目的同时，着重根据高精尖项目所需要的人才，精准引才。全力打造首都西南高水平人才高地。

3. 充分利用良乡大学城科教资源优势，培育高精尖产业发展新动能。良乡大学城进入加速推进期，高端创新资源不断集聚。目前，北京理工大学等五所大学相继入驻，大学城内聚集了两院

院士、千人计划特聘教授、长江学者等一大批高端人才，专利、软件著作权等知识产权累计近 20 万项，科技成果丰硕，转化潜力巨大。建议充分利用良乡大学城科教资源优势，面向房山区高精尖产业发展需求，加强学科建设、引育创新载体、强化产业协同，为房山高精尖产业发展夯实创新生态基底，成为推动房山高精尖产业高质量发展的新引擎。

4. 开放合作，打造国际化交流平台。“十四五”时期，国际发展环境面临深刻复杂变化、全球科技革命加速推进、做实做强做优实体经济成为主攻方向、京津冀协同发展战略深入实施、“新基建”按下快进键等将为房山高精尖产业发展带来新机遇、新挑战。建议积极营造有吸引力的开放环境，主动对接中关村等全球创新高地资源，全面融入京津冀一体化发展格局，成为跨区域的高精尖产业链、创新链、资金链的重要战略环节。围绕房山区高精尖产业方向，支持高校面向全球引进顶尖科研团队和人才，建设一批新型研发中心，增强区域创新发展能力。

5. 创建高水平人才高地服务环境。一是完善人才住房政策，加大公租房供应力度，通过利用高精尖产业集聚区周边集体土地建设租赁住房等方式，增加公租房供应量，面向高精尖企业进行统一配租。鼓励商业银行对房山区引进高精尖人才发放商业性个人住房贷款的利率予以优惠。鼓励金融机构对存在住房租赁需求的人才和企业提供低息贷款，降低人才住房成本压力。二是优化人才服务政策，充分利用国家、北京市以及中关村关于引进高层次人才的政策，用好房山区自身的人才支持措施，在居住证办理上对房山区内高精尖产业从业人员，增加特事特办的处理办法。建立“人才综合服务包”制度，加大对优秀人才的关心关爱力度，为

人才提供人才落户、人才公寓、子女入学、优质医疗等配套服务。

三是支持人才创新创业，全面推进优化营商环境改革工作，借助政府服务平台，为各类优秀人才提供全过程、专业化、高效率的优质服务。对到房山区开展创新创业活动的高层次人才，按北京市、中关村现有政策给予启动资金支持，并在办公场所、审批注册等方面给予政策扶持。支持高层次人才承担国家科技重大专项、国家重点研发计划等科研项目，对在区内落地转化的项目，按照形成的产业规模给予一定奖励。

四是优化“专精特新”中小企业人力资源水平。加强中小企业家队伍建设。企业家是企业发展的核心，通过财政专项资金支持，为开展高质量的企业家培训，孵化更多新时代优秀企业人才提供有力支持，从而培养一支创新型、专业性、年轻化的企业家队伍。同时，多元创新企业服务举措，减少被动式服务，多创造直面企业、服务企业的“上门服务”和“暖心服务”，把优惠政策、扶持政策送到“专精特新”中小企业家门口、园区、生产制造一线等，建立健全“专精特新”中小企业联络专员服务制度机制，积极帮助企业排忧解难。

关于打造京西南高水平人才高地 促进成果转化和释放发展新动能的提案办理情况

承办单位 区委组织部

一、关于聚焦“三大战略”实施，服务地区转型发展，统筹实施具有房山特色的重点人才工程，全方位培养引进用好人才。为进一步强化人才政策的集成作用，围绕地区高质量发展对各类人才的需求，我们正在修订、整合、优化“引支工程”“优支计划”等区内各类人才政策，着力打造房山区吸引高层次人才、培养重点领域人才、服务全区域人才、塑造人才榜样力量的综合性人才品牌工程。今年，该项工作已纳入区委人才工作领导小组年度工作要点、区委组织部年度工作要点。目前，已形成相关人才品牌工作行动方案，提出人才荟聚、人才倍增、人才释能、人才关爱四大行动，拟计划出台（含修订）8项人才支持政策，包括高精尖、乡村振兴、文旅以及人才关心关爱等政策，开展15项具体工作，包括品牌工程发布会、“房山校园行”、人才会客厅等，并明确了各项任务的责任单位和时间安排。待方案正式发布后，将陆续开展相关活动，修订出台各项政策，更大力度做好人才引育用留各项工作。

二、关于围绕主导产业，精准培育和引进人才，打造高水平人才高地。在“十四五”人才发展规划中，我区坚持人才优先战略，强化政策顶层设计和全区统筹，布局3项产业人才支持政策。**制定高精尖产业人才专项支持政策。**精准对接高端制造、新材料、医药健康等产业人才需求，重点在技术研发、成果转化、项目融资、知识产权保护等方面发力，为高精尖产业人才提供全链条政

策扶持。**制定金融产业人才专项支持政策。**精准把握北京基金小镇对基金管理、法律等专业人才，以及北京金融安全产业园对区块链、信息安全等领域人才的需求，提供专业培训、市场对接、生活保障等方面的人才政策护航。**制定文旅产业人才专项支持政策。**聚焦北京源文化品牌、西山永定河文化带建设，结合“三下乡联动”发展以及重点文旅项目对人才的需求，在专业素质提升、团队建设、项目融资、推广宣传等方面提供政策扶持。目前，3项专项人才支持政策，已起草完成政策初稿，正在进一步完善。

三、关于充分利用良乡大学城科教资源优势，培育高精尖产业发展新动能。随着新型研发中心建设在良乡大学城不断推进，对区域科技创新的引领作用正在逐步体现，科技创新资源加速向良乡大学城聚集。“十四五”时期，我区着力突出高层次人才引领带动作用，重点打造良乡大学城人才生态创建工程，发挥好良乡大学城智力高地效应。以新型研发中心为载体，以建设高质量规划建设科教融合新城为导向，利用高校科技资源和智力资源，创新高校科技成果转化模式，深化校地融合发展，围绕隐形冠军和潜在独角兽企业需求，撬动和吸收社会资本，打造集孵化、小试、中试熟化一体的新型研发机制。目前北京理工大学建设的“工程医学与创新应用新型研发中心”已获得市科委认定，并签署入驻协议，医疗导航机器人项目已入驻；北京中医药大学建设的“北京市中医药大健康新型研发中心”和北京工商大学建设的“北京市可降解生物基材料新型研发中心”已于9月23日通过专家评审，其中北京工商大学可降解生物基材料新型研发中心已通过区政府常务会审议，目前该中心已投入运营，孵化企业落地房山8家，北京中医药大学智慧中医药大健康新型研发中心的实验设备正在

陆续进场，与太和康美中医研究院有限公司在中药美容产品、特色中药组方及中药化妆品安全评估等方面展开合作。

四、关于开放合作，打造国际化交流平台。聚焦国际人才服务体系建设，2022年设立外国人来华工作许可区级受理点，制定《房山区办理〈外国人来华工作许可〉工作手册》，为区内外籍人才及用人单位提供工作许可类信息咨询与证件办理服务。首个“中关村社区”科技服务驿站在房山正式挂牌成立，服务驿站主要围绕产业集聚、人才发展需求，以线上线下相结合的方式，从共性技术服务、综合科技服务、配套保障服务、数智化服务四个维度形成了规模化的人才智力资源和服务能力输出体系。下一步，我区将紧密围绕区域发展需求，积极落实北京市服务国际人才新政策，从国际人才出入境、引进使用、服务保障等方面发力，为国际化人才工作和生活提供便利。

五、关于创建高水平人才高地服务环境。近年来，在人才住房保障面，2022年9月，为进一步做好人才住房保障工作，区内多部门联合修订了《房山区关于优化住房支持政策服务保障人才发展的实施细则》（京建发[2019]138号），重点借鉴了先进地区的人才住房政策，梳理了区内现有房源情况，重点对申请单位、申请人才进行细化分类，在保障措施上突出分级分类，增强政策对人才的激励作用。在人才子女入学方面，我区不断深化教育领域综合改革，高度重视区域教育教学质量的提升，持续推进区域教育优质均衡发展，对于经认定的人才，根据市、区政策，义务教育阶段学生按照划片入学相关政策协调就近入学。在政务服务方面，我们将按照“人人都是营商环境”的要求，持续强化人才服务，以“人才服务微中心”为载体，集中为人才提供政策申报、

业务咨询受理、人才信息动态跟踪等“一站式”服务，实现人才不出园区即可办理相关业务、享受便捷服务，推动人才服务触角向园区延伸，截至目前，已在北京高端制造业基地、北京金融安全产业园、北京青年创业园房山园 3 个园区设立了微中心，方便园区及企业的办理人才业务。