

关于助力中关村前沿技术研究院发展的提案

提案人 许华旻

问题：

在“十四五”规划中，房山区“科技金融创新城”的建设重点，是加快构建“2+1+1”高精尖经济结构。其中，中关村新兴产业前沿技术研究院（下称“前沿技术研究院”）是房山区吸纳前沿技术企业与高端装备产业的重要载体。前沿技术研究院一二期园区开园运营以来，园区招商工作稳步推进并取得显著成效，初步落地了一批定位精准、技术突出、产品过硬的硬科技企业。但是，前沿技术研究院的招商效率仍然有一定提升空间，招才质量也存在参差不齐的情况。

分析：

前沿技术研究院招商效率偏低、招才质量参差不齐的主要原因，是房山区尚未构建起良好的高科技企业创业生态。事在人为，招商必先引才。因此需思考，为什么高科技创业人才不愿意来房山发展？

主要有三点原因：

第一，理念问题。生活在其他城区的高科技人才不了解房山，脑海中对房山还停留在固有的“偏远”印象，从未将“创业”与“房山”挂钩。

第二，个人问题。担心个人生活配套不便，包括衣食住行、子女就学、家人就医、交通通勤等。

第三，企业问题。担心企业发展配套缺失，包括空间需

求（办公、厂房、场景）、供应链配套、市场资源、股权债权资金、研发人才等。

其中，第二点和第三点问题已经在房山区企业“服务包”的诸多政策中得到了一定解决。即便是未解决的部分问题也完全可以采用“一事一议”的方式尽可能协商解决。

目前，前沿技术研究院招才面临的最迫切问题是理念问题。北京市高科技人才较多集聚在海淀、朝阳、昌平，部分集聚在大兴、丰台、通州。他们没有机会来房山园转一转，也没有机会来前沿技术研究院这样的“5A级”创业园区看一看。

房山缺少高科技创业人才扎根落地，原因不是人才不想和房山“谈恋爱”，而是压根就没有与房山“见面相亲”。凭借前沿技术研究院的“气质”和“颜值”，但凡见后，必多有“终成眷属”之机。广开“才”源，这是关键一步，也是后续所有工作的第一步。

建议：

如何才能吸引广大优秀科技创业人才来房山，来前沿技术研究院看一看？具体建议包括两点：

1. 举办“中关村前沿技术高峰论坛”系列活动。每月一期，如期举办。务求打造高水准、高品质、强口碑、有干货的技术论坛品牌。借力中关村新兴产业前沿技术研究院顾问委员会资源，广邀国内外新兴产业领域与前沿技术方向的诺奖得主、院士专家、知名企业家等顶级大牛，每期一位，前来前沿技术研究院办讲座、作交流。每期活动前，通过区政

府、中关村园区顾问委员会、园区入驻企业家、社交网络、线上活动平台等多个渠道大力宣传推广，积极地、广泛地、持续地吸纳优秀科技创业者前来园区交流学习。

2. 发起“中关村高精尖产业母基金”。借助房山区基金小镇独特优势，与北京市科创母基金、中发展集团旗下母基金等市场化基金合作，发起瞄准高精尖产业的母基金，以此参与多支市场化风险直投资基金的出资与设立。通过杠杆效应，扩大辐射面，利用该母基金接触更多的优秀高科技创业者。然后，借助创业企业投资人股东的身份宣传介绍前沿技术研究院，推荐他们前来园区落地扎根。

前沿技术研究院规划科学、设计一流、设施完善、配套齐备，园区“前店后厂”的模式已成功得到验证。我们应当务求在不降低质量的前提下、更加高效地吸纳更多高科技企业落地，力求成为一家高规格、高水准、高品牌的“5A级”创业园区，立志成为北京市高端制造业行业的一颗明珠。

未来两至三年，通过举办“中关村前沿技术高峰论坛”吸引更多技术创业者来房山交流，通过发起“中关村高精尖产业母基金”吸纳更多高科技创业企业来园区落地，即有望形成“优秀的人才彼此吸引，优秀的企业互相激荡”这一“飞轮效应”和创业生态。此后，前沿技术研究院将“酒香不怕巷子深”，“才”源广进，人才自来。

关于助力中关村前沿技术研究院发展的提案

办理情况

承办单位 中关村房山园管委会

中关村前沿技术研究院是区政府与中发展集团构建新型政企关系全面合作的重点项目，围绕我区“2+1+1”的产业发展定位，引进一批高精尖产业项目，是“前店后厂”产业发展模式的主要组成。

为进一步推进中关村前沿技术研究院发展，2022年开展了以下几方面工作：

一是对接中关村引进优质项目。目前已深入对接术自能科技、深云智合科技和展视网科技等一批高新技术企业，初步确定入驻研究院。

二是继续举办相关活动和论坛。现已举办中关村储能产业创新沙龙、中关村房山园优质项目融资路演活动和“碳中和与氢能”主题PE思享会等一系列活动，提高了研究院的知名度和影响力。

三是成立高精尖产业基金。房山区政府和中发展集团深入合作，共同成立产业基地，基金规模初定10亿元，其中首期2亿元资金已到位，并完成基金业协会备案程序。