

# 关于加快老旧社区无障碍设施建设的建议

民进房山区总支

## 问题:

由于历史原因，我区很多老旧社区都缺乏无障碍设施，导致很多残疾人、老年人出行非常不便。尤其现在老龄化社会迅速到来，社区老年人口呈现基数大、比例高、增长快、空巢多等特点，对社区的无障碍设施的需求就更加迫切。很多老人并没有和儿女一起居住，有的是老两口，有的是独居，随着年龄的增长，身体也越来越不好，腿脚也越来越不灵便，很多老人下几个台阶都很困难，更别说还有一部分需要坐轮椅才能出行的老人，出行更是困难重重，急需关注和支持。

另外，我区现有的一些无障碍设施的建设也存在不少问题：设计没有考虑特殊人群的需要，建设上不规范；只在个别地方设置，残疾人、老年人等特殊人群出行仍然不方便。所以，迫切需要给老旧小区增加无障碍设施和对现有设施进行以人为本的改造和完善，为老年人居家养老提供有力支持。

## 分析:

无障碍设施建设是现代文明社区建设的重要内容，体现的是对残疾人、老年人等弱势群体的人文关爱，可以为其日常生活提供极大方便，对普通人遭遇骨折、生病等特殊情况下和搬运重物等也会非常有帮助，是政府部门的一项重要工作内容，应该予以重视。由于历史发展过程中，我们的认识提高需要一个过程，在过去的社区建设过程中没有充分重视这一点，导致欠账较多。随着老龄化社会的迅速到来，人民对无障碍设施的需求显得日益迫

切，需要我们予以重视和加快建设。

目前，我区老旧社区的无障碍设施普及率依然很低，老人、小孩、残障人士出行依然有困难，人民的呼声很高。我们要本着“以人为本”的理念，以真正关心“用户体验”的心态加快无障碍设施建设和完善。这是中国共产党以人民为中心的执政理念的具体体现，是党和政府对居民生活环境和生活质量充分关注的主要体现，是人民群众的切实需要，是建设文明社区和创建文明城市的重要内容，是积极应对老龄化社会到来和落实居家养老政策的有力支撑。

### **建议：**

一、由住建委等部门牵头对区域内的老旧社区进行逐一实地考察，为此建立专项计划，做出预算，提供政策和资金支持，尽快启动，尽快完工，让百姓尽快受益。

二、因地制宜开展建设。因为老旧社区的情况各不相同，每个单元的环境也有很大差异，需要根据老旧社区的实际情况，逐个进行设计，确保无障碍设施建设做到最大限度的合理，提高居民满意度和资金的使用效益。

三、社区里的公共卫生间应设有带扶手的坐式便器，门隔应做成外开式或推拉式，以保证内部空间便于轮椅进入。

四、争取给老旧社区的六层板楼加装电梯，以方便一些老人、小孩、孕妇及残障人士的出行。

## 关于加快老旧小区无障碍设施建设的提案办理情况

承办单位 区住建委

房山区老旧小区改造无障碍设施建设当前开展两方面工作：  
首层楼梯间安装无障碍扶手及老楼加装电梯。

### 一、首层楼梯间无障碍扶手安装情况

老旧小区综合整治拱辰街道已安装完成首层楼梯间无障碍扶手 268 个；西潞街道已安装完成首层楼梯间无障碍扶手 3 个；城关街道已安装完成首层楼梯间无障碍扶手 12 个。

2023 年老旧小区综合整治拱辰街道计划安装首层楼梯间无障碍扶手 95 个，截止当前拱辰街道已完成评标工作，计划 10 月底前进场施工，安装首层楼梯间无障碍扶手；城关街道计划安装首层楼梯间无障碍扶手 235 个，截止当前已完成安装首层楼梯间无障碍扶手 215 个。

### 二、老楼加装电梯情况

2018 年房山区开展了老旧小区改造加装电梯试点工作，西潞街道月华新村小区加装电梯 11 部，城关街道福胜胡同小区加装电梯 9 部，截至目前已全部完工。

2023 年房山区老楼加装电梯截至目前已完工 6 部，在施 14 部计划 12 月底完工。

### 三、下一步工作计划

#### (一)加强宣传引导，动员居民积极参与

组织实施主体(街道、乡镇)相关工作人员对加装电梯项目进行政策宣传和引导。动员居民群众、社区组织、志愿服务队等参

与协调推进加装电梯工作，使加装电梯工程成为邻里和谐工程、幸福工程。

### （二）搭建平台，优化服务措施

由住建委牵头，协调供水、排水、电力、热力、通讯等专业公司，综合考虑小区、楼栋后续改造需求，因地制宜确定改造方案。对加装电梯项目优先办理相关手续，简化工作流程。

### （三）统筹规划实施、制定年度计划

组织实施主体（街道、乡镇）对本区范围内具备加装电梯条件的既有住宅进行摸底调查，建立加装电梯项目库，并结合居民意愿和本区实际，精心制定年度实施计划。