

加快良乡大学城创新街区建设 促进房山区创新创业发展

民进成员

北京双创街控股有限公司董事长 苗英伟

各位领导，各位委员：

创新创业街区已经成为一个国家和地区创新体系的重要组成部分，很多发达国家都利用创新创业街区来承载优质高新技术企业群，在引领区域新一轮发展中作用明显。当前，科技部火炬中心正在基于国内外特色街区实践，重点围绕内城市创新创业街区（依托老旧城区）、近城市创新创业街区（依托高新区）、环大学创新创业街区（依托高校院所）三个方向开展试点。

良乡大学城是北京重点建设的两大高教园区之一，经过 20 多年发展，已入驻 6 所高校，师生总计约 5.5 万人，院士 30 名，基本形成了以良乡大学城为核心的创新策源地。但是，受多重制约因素影响，良乡大学城在房山新一轮发展中的应有作用尚未得到充分发挥，总体上看还存在一些问题：

一是创新创业层级不高，特别是紧密结合房山区产业资源和实体经济开展的创新创业创造还不多；

二是高校科研成果数量增长迅速，但真正实现产业化生产的成果却屈指可数；

三是协同创新深度不够，高校与企业间协同创新主要停留在技术转让、合作开发、委托开发等“小打小闹”的低层次合作，亟待建立集聚核心突出、创新要素灵活的物理空间和创新机制。

未来，房山区应充分利用好北京科技资源丰富、原始创新力强的区位优势，结合以良乡大学城为代表的高校创新群、中关村房山园为代表的高科技产业园区等优质创新资源，重点围绕创新成果转化、创业企业孵化、双创载体优化等重点方向，加快建设良乡大学城创新街区。具体建议如下：

一是围绕试点方向开展先行先试。围绕“环大学创新街区”试点方向，对标国内外知名创新街区，在良乡大学城打造集特色消费、宜居生活、文化娱乐等功能于一体的创新创业街区，积极融入房山区“一城三区多点”科技发展布局。支持在概念验证、场景孵化、人才创新创业、未来产业科技园、科技金融融合、科技文化融合、知识产权运营、国际科技合作等领域开展试点示范。在土地供给、建设指标、基础设施配套、要素资源、产业引育等方面统筹优先安排，统筹创新街区规划与国土空间规划、人才街区规划、驻地单位发展规划，把创新街区建设成为首都科技成果转

化和高精尖产业集聚重要承载区。

二是探索街区建设推进新路径。完善“管委会+公司”的创新街区管理服务机制，构建协同推进的工作体系，采取“房山区政府主导、规划引领、社会运作、企业实施”的方式，鼓励国有企业、民营企业、校友企业等通过技术、资金、土地等多种形式，参与创新街区建设和运营。

三是提升街区科技成果转化能力。探索建设科技成果转化转移平台，加强与中关村新兴产业前沿技术研究院等全区技术高地协同创新，深度融入京保石“研发-转化-产业化”协作链条。挖掘吸引良乡大学城优质高校科研成果就地转化，探索院地共建项目发掘、评估筛选、审批管理、落地孵化的全链条科技成果转化机制。围绕房山区战略新兴产业、未来产业，在高校实验室研发成果早期就介入，挖掘具有市场前景的项目，培育一批聚焦前沿领域的新动能企业。

四是加强街区双创人才培育。完善高校“创新+孵化器+人才培养”的创新创业教育模式，支持高校创新创业学院和创新创业教育实践基地建设，鼓励各类创新创业服务机构为大学生免费提供创业服务和指导，强化创业带动就业。支持创新街区通过校企共建创业学院、建立实习实训基地等，搭建创新创业实践平台，常态化开展创业实训、项目路演、创新竞赛等活动。

五是优化街区创新创业环境。创新街区建设既需要“硬件”支撑，也需要“软件”保障，重点立足提升房山区创新创业能级，把高端创新要素引入街区，坚持科创产城融合，以创新创业者为中心，打造功能复合、文创特色明显的街区空间。积极打造创业创新政策示范街区，积极与国家及北京市有关部门对接，争取各类双创政策在街区先行先试。以中关村政策先行先试为牵引，加强顶层设计和引导，推动出台新的支持方式，在科技企业、创新载体、成果转化、土地使用等方面，加大支持力度，拓展支持范围。