

# 关于房山区招商引资工作的几点建议

民进房山区支部

北京新发展集团有限公司

北京创新谷科技孵化器有限公司董事长 陈少林

各位领导，各位委员：

作为招商企业的经营管理者，我对招商工作中营商环境的变化，招商中遇到的痛点难点有比较深的体会和认识。近一年半的时间里，房山区营商环境的不断向好，房山区委区政府对招商工作的重视、支持推动招商工作的力度、对企业和企业家的重视和关心帮助，在通过招商引资推动房山实现高质量发展等方面所做的努力和探索，已经转化为对房山经济社会发展的重大贡献。我们创新谷的发展印证了区委区政府在招商引资工作上的收获。虽然我们取得了很好的成绩，但再往前走所面临的压力和困难依然很大，老问题刚解决又遇到新问题。目前招商引资的竞争日益激烈，实际上已经不是在“招商”，而是在“抢商”。为进一步提升房山区招商引资工作效果，着力引进一批好项目，支撑房山区转型升级和高质量发展，现建议如下：

**一、优化营商环境，要从全区高度重视的氛围，落实到每个行政审批关口的优化上**

我举个例子，也是我们引进优质企业中遇到的问题：近期招商一家建筑公司，因为建筑资质迁移到我区等同重新办理新资质，无法快速将资质迁移我区，导致税源流失。

为了支持招商引资，政府有关部门已经做了大量有成效的工作，但我们建议为了适应更加激烈的竞争要求，应该进一步优化、完善政务服务中心功能，进一步优化房山区行政审批和行政服务项目，不断完善服务功能和管理机制，拓宽服务领域，简化流程，提高办事效率，为投资者提供更方便、快捷和优质的服务。对于一些特殊行业要研究更加有效的方法。

## **二、重视对初创型企业的培育，要有耐心等待它们的成长**

引进大企业、优质企业对房山区的发展贡献大，见效快。但正是因为大企业、优质企业具有这样的优势，也成为了各地方竞争的焦点，导致引进过程十分艰难，引进成本高，入驻后扶持支出量大，服务工作成本高，同时因恶性竞争外迁的风险也大。这些问题我们每天都要面对，都要尽全力解决。目前对初创型小企业入驻，还有一些认识上的误区和需要改进的地方，因为初创的小企业不能产生税收，对地方没有贡献，对平台不仅没有贡献而且平台要给予初创型企业提供帮助，增加了运营成本。也许有的同仁要问，即

使这样为什么还要让这么多初创型企业入驻？我们的员工也有这样的想法。我认为：今天的大企业、优质企业都是从初创开始的，在萌芽甚至是种子阶段不知道它到底能长多高、能带来多少收益，因此最重要的是要给初创型企业一片寄身的土地，给它们萌发成长的时间，要有耐心等待。也许几十个甚至几百个中只有几个成为大企业、专精特新企业。因此不能在几年之内看不到初创型企业纳税就产生清理这些企业的想法。它们选择了你这片土地做为成长的起点，你善待了它，它长大后一定会加倍回报你。

因此建议：要采取有效措施支持初创企业的培育工作，要为初创企业的设立给予鼓励和支持，对已入驻的初创型企业要给予更多的成长时间，对初创企业要有耐心，同时要宽容和接受初创企业的退出，但一定是市场行为，减少政府对企业进入和退出的干预。精心培育新的经济增长点。