

精细布局大学城产业组合 同频高校创房山特色产业

九三学社房山区工委

一水一木（北京）科技有限公司总经理 尤 劲

各位领导、各位委员：

良乡大学城是我区区域经济发展所需智力和人力资源的强劲动力引擎，是集聚创新资源、激发创新活力、加速建设我区区域性科创中心的主体。2021年确定了“打造世界一流的科教及产业融合新城”的发展目标，开启良乡大学城由“园”向“城”转型发展的新阶段。如何加速大学城五所高校融入房山区及京南京西南地区的整体发展中，让高校的科研教育与地方的产业经济充分融合，是当前亟须明确和解决的战略性重点问题。

自2001年市委、市政府批准建设良乡高教园区以来，在历届房山区委区政府的关心支持下，持续优化园区环境品质，在基础设施和配套服务方面不断加大投入，为高校师生的教学与科研创造了优质的发展环境。然而，通过调研，房山区在良乡大学城的整体运营上还存在如下几方面不足：

一是整体治理与经营水平有待提升。大学城的治理水平高低在于是否能够与园区内大学同频共振，借助大学在人才、学术和科研项目上的优势，带动大学城内丰富的交流活动，进而打造出高度开放的园区社会环境。

二是产业集群发展主体力量不均衡。大学城的发展有赖于政府、产业、大学三方力量之间的高效互动。当前高校的技术研究重点与房山区重点扶持的产业间并无直接关联，独立性较强，政府很难借力高校优势。其中主要原因在于政府对于自身希望扶持的重点特色产业缺乏清晰的界定，高校专利技术成功落地本区的意愿和概率偏低，资源投入的孵化风险较高。

三是创新保障要素供给尚不到位。具体体现在园区创新设施（特别是共享科研设施）、投资基金、产业人才、环境氛围等四大方面对创新创业的优化配置还有待持续加强。

鉴于上述分析，在比较借鉴国内外科技产业园区及大学与地方共建实践的成功案例的基础上，提出如下三点建议：

一是明确独特优势产业细分赛道，精准引导产业发展方向。当前房山区的突出优势在于地质与生态禀赋、农业种植（中草药及山地植物）、传统宗教文化与红色文化、

中核集团原子能研究院与燕山石化等大型国企对周边产业的带动效应。为此，我区是否在重点聚焦新能源、新材料、医药健康、智能制造四大产业方向时，进一步细分出房山区的优势赛道，如：核材料、化工新材料、核药物、中草药、人工智能等一系列更加关注应用场景与市场前瞻的科技创新领域。此外，加大扶持文旅产业的发展，引导大学城高校师生在森林康养、地质研学、文体娱乐等文旅产业方向上的创新创业，以吸引大学城文科类院校和专业的关注并发挥其价值。

二是围绕重点产业优化营商环境，促进高校成果落地转化。我区重点产业的培育和发展离不开区域内加速构建和完善产业链。政府政策应向细分赛道倾斜，从而引导相关上下游企业和产业资本聚集在房山。以我区重点产业中企业的实际研发和生产需求拉动高校科技创新。推动大学城科技园建设，强化区校合作，鼓励师生创新创业的同时，让有限的政府资源聚焦在真正有助于快速提升我区竞争力的优势产业细分赛道上，变高校科技成果普惠性支持为创新成果优中选优且为我所用。

三是探寻产业复合发展创新机遇，推进学科建设校企合作。随着技术的进步，创新驱动下的产业发展，各高端产业逐渐体现出产业链长、科技含量高等特征。不同产

业之间的联系和互动变得更加密切，不同行业之间的边界逐渐模糊，产业之间的相互渗透和交叉也日益增强。当前的产业融合已超越了不同产业间技术的简单叠加和互补，进一步拓展到以市场和产品为导向的深度协同合作。通过举办产业复合发展相关论坛、会展与研讨会，以产业变革趋势推进高校学科建设以及高校之间、高校与区域内企业之间的广泛合作，促进高校发展的同时，形成高校与地方政府间的良性互动，打造世界一流的科教及产业融合新城。