

关于进一步推进房山区乡村休闲农业发展的建议

乌兰

问题及分析:

1. 基础设施不完善。房山区许多乡村中基础设施与休闲农业和乡村旅游配套的服务设施不完善，如很多休闲农业观光区、农业科普基地园区借助梨花节、海棠节等吸引大批客流，但相应的餐饮、住宿、停车场、卫生间等基础设施欠缺，导致游客体验感较差，不能保证持续引流。

2. 农产品加工业发展受限。由于各乡村镇农产品的品种较单一、产量不稳定和粗加工技术不规范，便限制了当地农产品加工业，这对农业的三产融合、延长产业链、实现农产品深加工等非常不利。

3. 休闲农业经营模式单一。房山区的乡村对休闲旅游资源缺乏深度开发，同质化严重，对游客无法产生较大吸引力。同时，许多园区在经营过程中，不能够挖掘特色的优势，对经营模式进行规划时缺少亮点和创新点。

4. 各种宣传推广力度不足。房山区拥有大量的休闲农业、生态景观修复和乡村旅游资源，但随着近年来的互联网及电子商务的快速发展，“新媒体宣传+电子商务+特色农产品”的模式已经是“小农经济”的快速集中发展的主要方向和动力，但房山区在新老媒体的宣传和特色农产品的推广力度上显得乏力。

建议：

1. 完善基础设施，提供优质服务。由于房山区休闲农业景区的位置比较分散，游客多选择自驾，基础设施的完善至关重要。但基础设施的建设和完善需要大笔资金，更多地需要各部门的投入，如村庄或园区，道路、停车场、无线网等的建设。在基础设施完善的基础上，才能更好地吸引注重投入产出比的资本下乡，以项目带动乡村的进一步发展。

2. 适当发展绿色或有机农产品加工业。房山区的许多乡村、村镇都有较知名的农产品，如磨盘柿、百花蜜、京白梨等，可通过适度包装和加工，延长农产品的产业链条，更好地塑造区域品牌，同时创造就业机会，可成立绿色或有机的农产品加工作坊、工厂等。

3. 探索多种经营，凸显各自特色。从事休闲农业的经营者，可在原有的休闲项目的基础上，对其进行深度开发，加入更多元的业态项目和运作方式，这些项目可以根据园区所在地的优势，因地制宜合理开办，比如亲子乐园、农家乐餐饮、户外烧烤等，也可以与一些学校或者教育机构合作，进行农耕教育、自然教育等。开发更多休闲活动，突出独特优势，并满足不同游客的需求。

4. 讲好休闲农业故事，进一步加大宣传力度。利用好各类媒体宣传手段和方法讲好房山区农业故事，在促进传统农业生产和经营方式的转型升级的同时，使休闲农业将与农业产业链的其他环节实现更紧密的协同发展，推动房山区农业发展和农村经济的繁荣和可持续发展。

关于进一步推进房山区 乡村休闲农业发展的提案办理情况

承办单位 区农业农村局

一、房山区休闲农业发展基本情况

着力打造 80 余公里幽岚山谷精品线路，提升美丽休闲乡村环境水平、推进生态休闲农业园区建设、改造提升一批闲置农宅。全面构建覆盖乡村、园区与农户的全要素配套、全方位布局、多层次提升的休闲农业产业体系，打造市民的“后花园”。截止目前，全区休闲农业星级园区共 19 个（其中：五星级园区 5 个、四星级园区 3 个、三星级园区 11 个）；中国美丽休闲乡村 7 个，北京美丽休闲乡村 12 个。

二、主要工作开展情况

（一）着眼顶层设计，统筹谋划推动休闲农业发展

编制《房山区休闲农业发展规划（2024-2030 年）》（以下简称“规划”），明确区级发展思路和发展目标，在平原区、北部沟域、南部沟域分别规划布局了国家农业公园、文化传承示范区、生态疗愈引领区，指导全区休闲农业步入高质量发展的快车道。

（二）政策集成，资金聚焦，全力推进休闲农业项目建设

1、休闲农业“十百千万”畅游行动项目：提升幽岚山谷精品线路，先后改造提升 11 个美丽休闲乡村、16 个休闲农业园区、69 户民俗接待示范户，目前项目正在收尾。

2、周口店镇乡村振兴示范区项目：包括：人居环境整治提升、

精品民宿、特色农业种植、中医药文化 4 大项，拴马驿站、特色种植产业、和黄山店民宿等 7 个子项工程。目前已完成并成功入选典型案例进行发布。

3、市级乡村振兴示范村建设项目：周口店镇、佛子庄乡 2 个乡村振兴示范片区， 主要建设内容为：坡峰岭景区缆车站提升、黄山店村老街共享服务中心及夜景亮化提升、上英水村景观环境提升项目等。目前项目正在施工中，预计 2024 年 12 月底前完工。

（三）抓统筹、塑精品，打造周口店镇“村村串联、景区带动”模式

周口店镇休闲农业精品线路由 8 个村串联而成，沿线生态资源丰富，分布有知名的红叶景区，成为春夏秋时节京津冀人民出游的热门目的地，为当地乡村旅游带来较大客流量。其中：坡峰岭景区年均接待游客 35 多万人次，为村集体创收 1500 多万元。景区带来的流量带动乡村旅游发展，为解决当地很多村民就业和创业提供巨大空间。黄山店村依托坡峰岭景区流量，开发 50 多家精品民宿，提供餐饮、住宿等服务，实现全村 300 余位村民就业，从而使村民同时获得旧宅补偿、入股分红、就业工资等多方面收入。篓子水村抓住流量打造生态采摘园解决 300 多人就业。